

Entwurf EH am See

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses
Eselstüß
Kaiserslautern

Grundriss EG

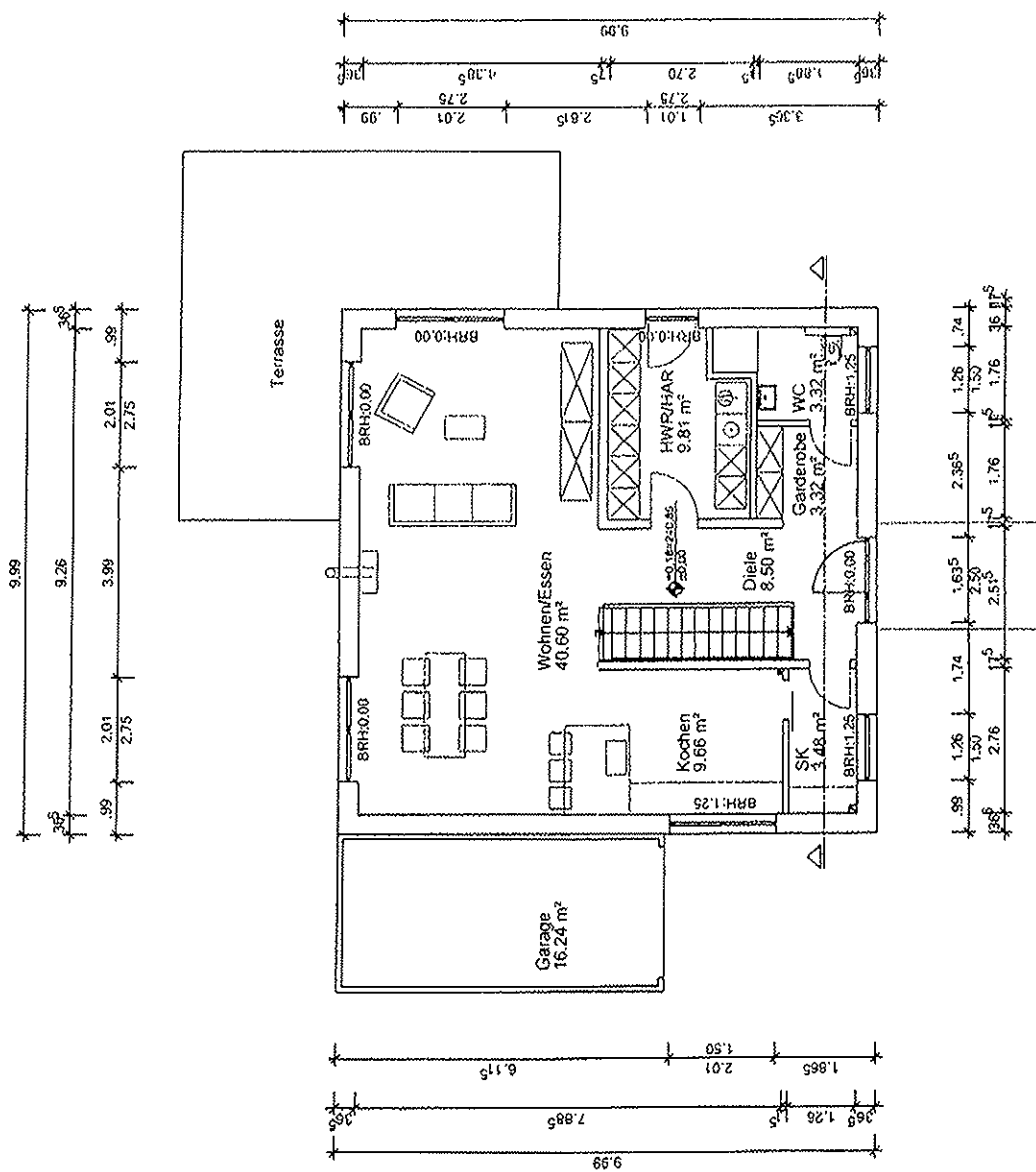
ohne Maßstab Plan Nr. 1

24.02.2014 Büro Kölbl

Bauherr:

Trendhaus Immobilien GmbH & Co KG
Lauterstr. 7
67731 Otterbach

Unterschrift Bauherr:



Entwurf EH am See

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses
Esselsfürth
Kaiserslautern

Grundriss OG

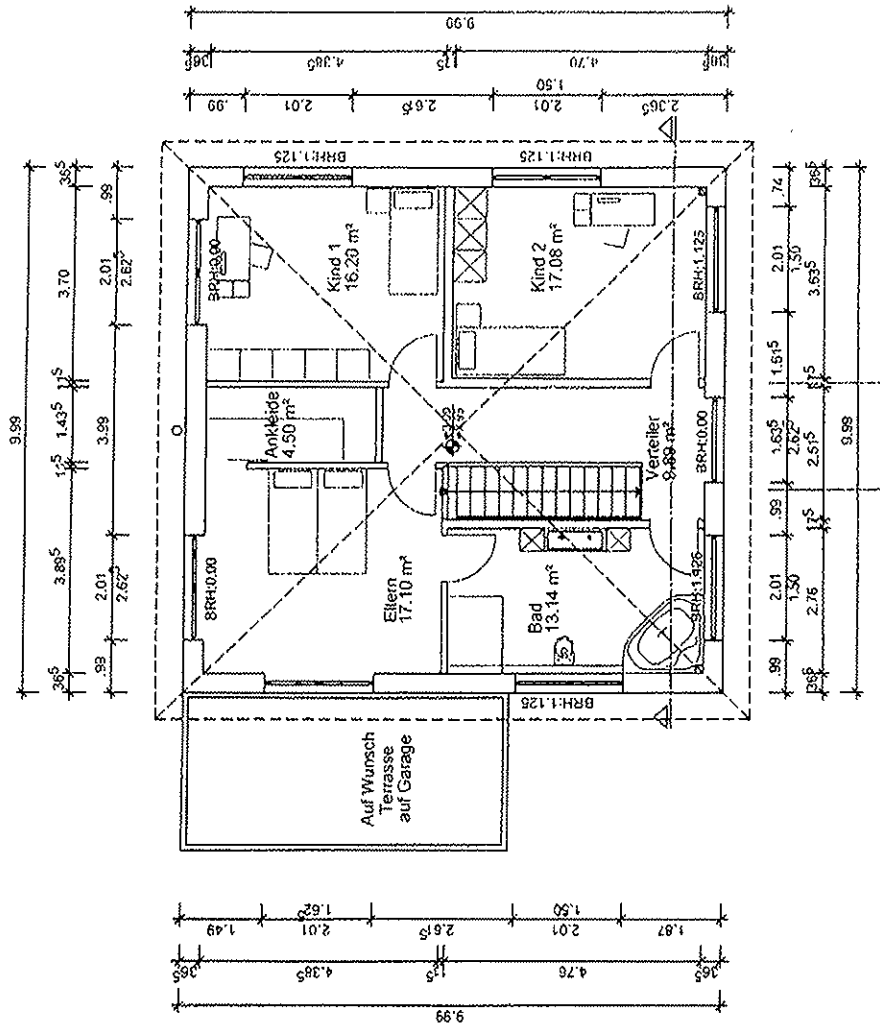
ohne Maßstab Plan Nr.2

24.02.2014 Büro Kölbl

Bauherr:

Trendhaus Immobilien GmbH & Co KG
Lauterstr. 7
67731 Otterbach

Unterschrift Bauherr:



Entwurf EH am See

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses
Eselstürth
Kaiserslautern

Vor-Rückansicht

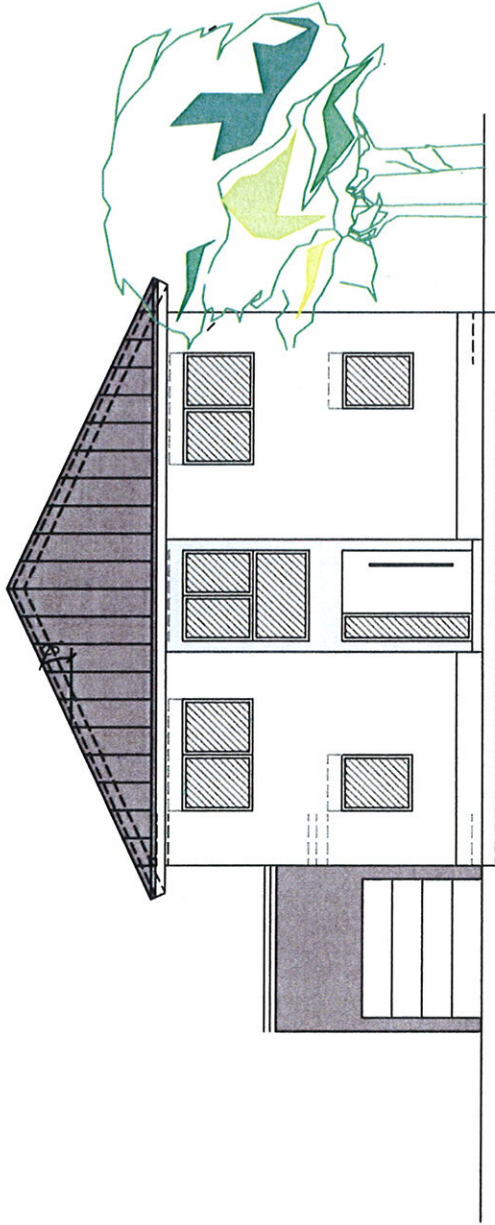
ohne Maßstab Plan Nr.3

24.02.2014 Büro Kölbl

Bauherr:

Trendhaus Immobilien GmbH & Co KG
Lauterstr. 7
67731 Otterbach

Interschrift Bauherr



Entwurf EH am See

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses
Eselsfürth
Kaiserslautern

Seitenansichten

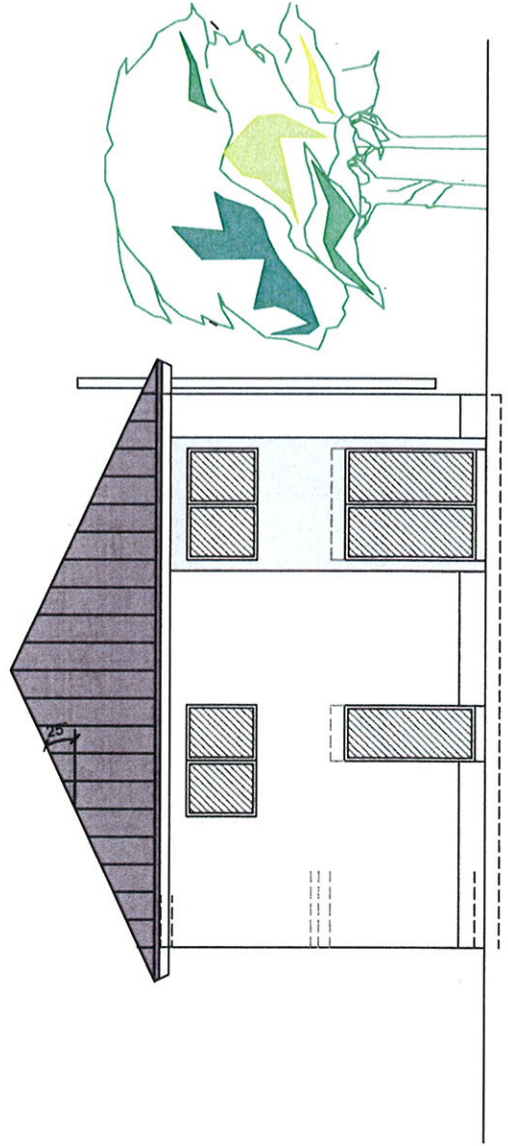
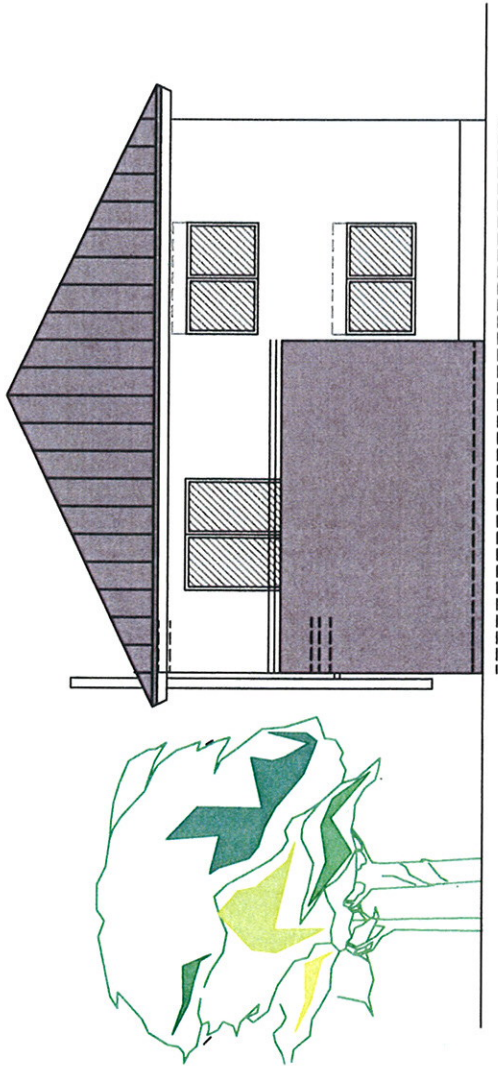
ohne Maßstab
Plan Nr.4

14.02.2014
Büro Kölbl

Bauherr:

Trendhaus Immobilien GmbH & Co KG
Lauterstr. 7
67731 Otterbach

Interschrift Bauherr:



Kölbl

ARCHITEKTURBÜRO
DIPL. ING. (FH) STEFAN KÖLBEL
Konrad- Adenauer- Straße 58
67731 Otterbach
Telefon 06301-977 85 40
Telefax 06301-977 85 48
net: www.architekt-koelbel.de
koelbel @architekt-koelbel.de

24.04.2014

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses
mit Garage
Eselsfürth
Kaiserslautern

Bauherr: Trendhaus
Immobilien GmbH & Co.KG
Wiesenstraße 25
67655 Kaiserslautern

Berechnung der Bauzahlen:

1. Bruttorauminhalt: (Flächen mit CAD ermittelt)

Haus:	99,80m ² x 6,025m	=	601,30 m ³
Dach:	120,78m ² x 3,30m	=	132,86 m ³
Garage:	3,00m x 6,00m x 2,50m	=	45,00 m ³
Haus gesamt:			779,16 m³

Kölbel

2.)Flächenaufstellung: (Flächen mit CAD ermittelt)

Erdgeschoss:

Diele:	8,50 m ²
Garderobe:	3,32 m ²
WC:	3,32 m ²
HWR/HAR.:	9,81 m ²
Wohnen/Essen:	40,60 m ²
Kochen:	9,66 m ²
<u>Speisekammer:</u>	<u>3,48 m²</u>
Gesamt:	78,69 m ²
-3% Putz:	2,36 m ²
Ergibt:	76,33 m ²
½ Terrasse:	10,50 m ²
Zusammen:	86,83 m ²

Obergeschoss:

Verteiler:	9,89 m ²
Bad:	13,14 m ²
Eltern:	17,10 m ²
Ankleide:	4,50 m ²
Kind 1:	16,20 m ²
Kind 2:	17,08 m ²
Gesamt:	77,91 m ²
-3% Putz:	2,34 m ²
Zusammen:	75,57 m ²

EG und OG gesamt: 162,40 m²

Nutzfläche:

Garage: 16,24 m²

