

Entwurf DH am See

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses
Eseisführ
Kaiserslautern

Erdgeschoss

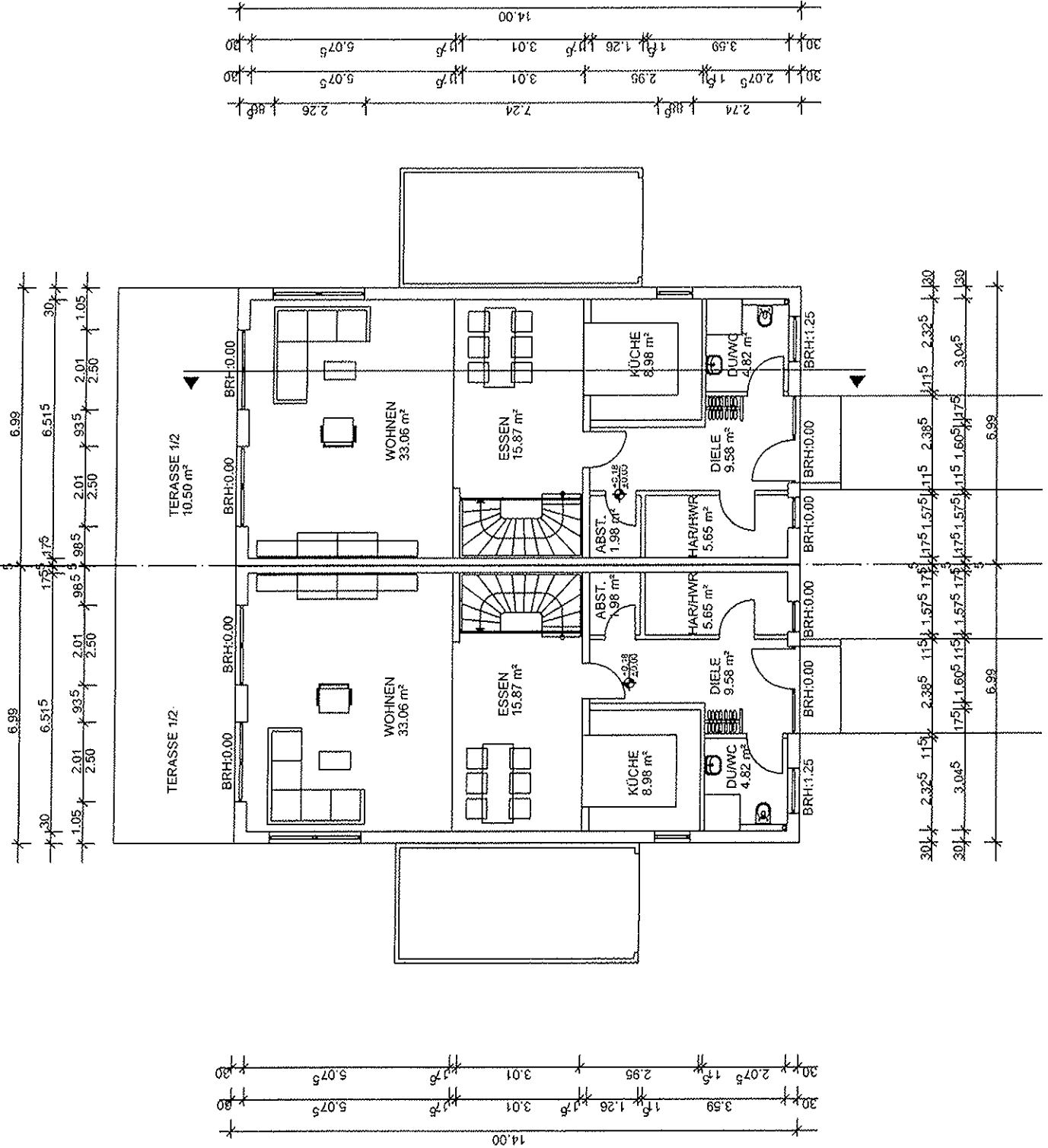
ohne Maßstab
Plan Nr. 1

24.04.2014
Büro Kölbl

Bauherr:

Trendhaus Immobilien GmbH & Co KG
Lauterstr. 7
67731 Otterbach

Unterschrift, Bauherr:



Entwurf DH am See

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses
Eseleführ
Kaiserslautern

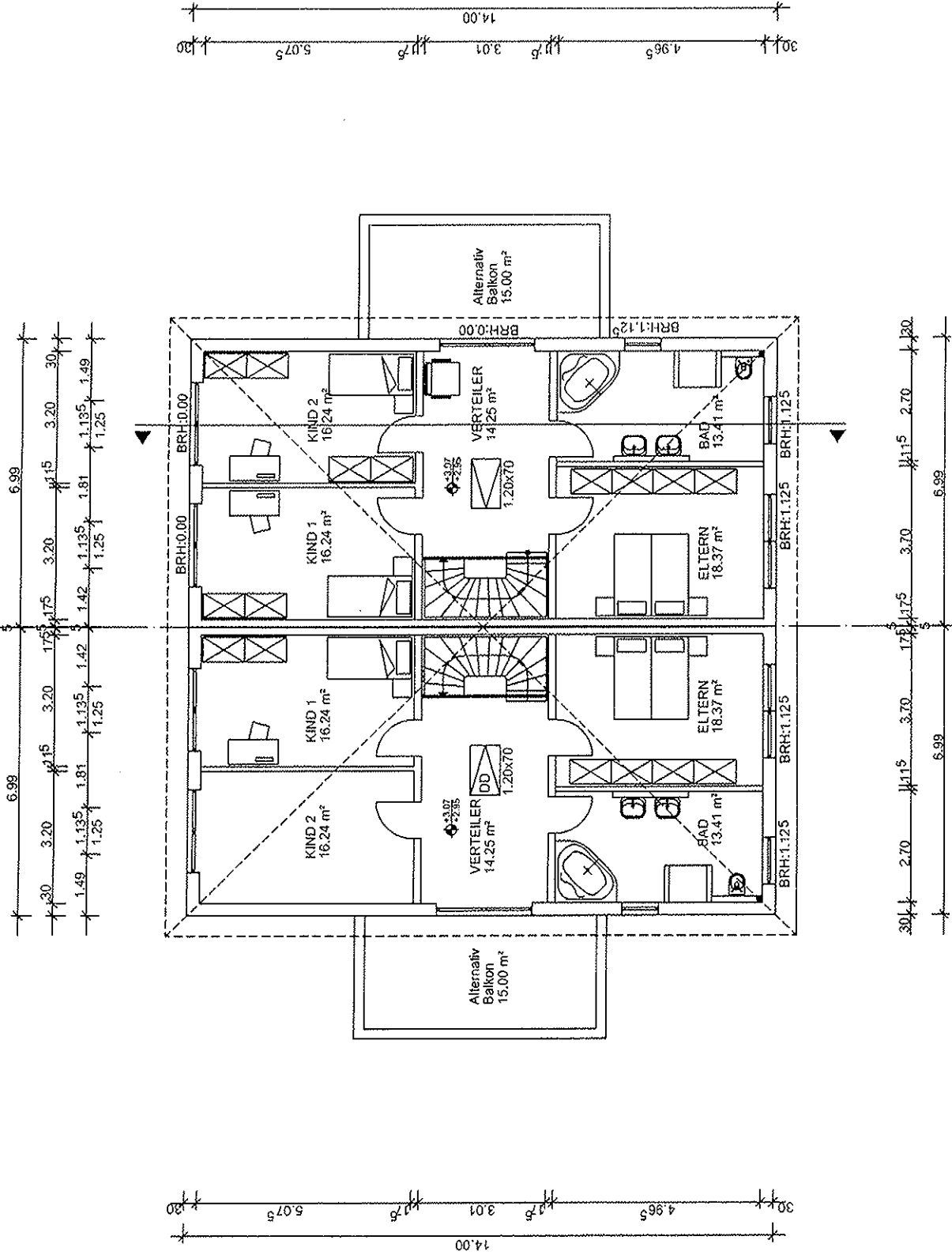
Obergeschoss

ohne Maßstab
Plan Nr. 2
24.04.2014
Büro Köbel

Bauherr:

Trendhaus Immobilien GmbH & Co KG
Lauterstr. 7
67731 Otterbach

Unterschrift: Bauherr:



Entwurf DH am See

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses
Eseisfürth
Kaiserslautern

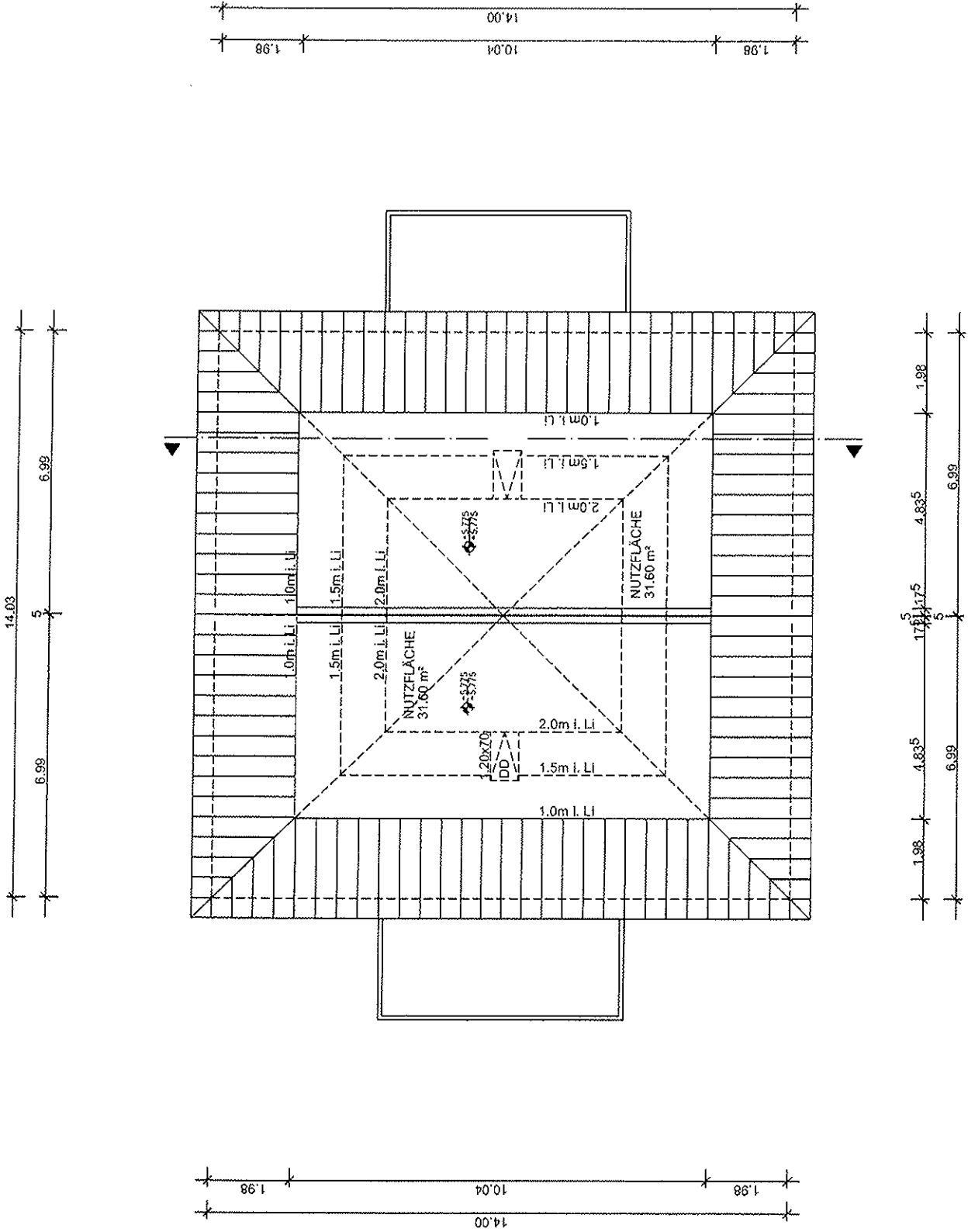
Dachgeschoss

ohne Maßstab
Plan Nr.3
24.04.2014
Büro Kölblert

Bauherr:

Trendhaus Immobilien GmbH & Co KG
Lauterstr. 7
67731 Otterbach

Unterschrift Bauherr:



Entwurf DH am See

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses
Eseisfürth
Kaiserslautern

Vor-und Rückansicht

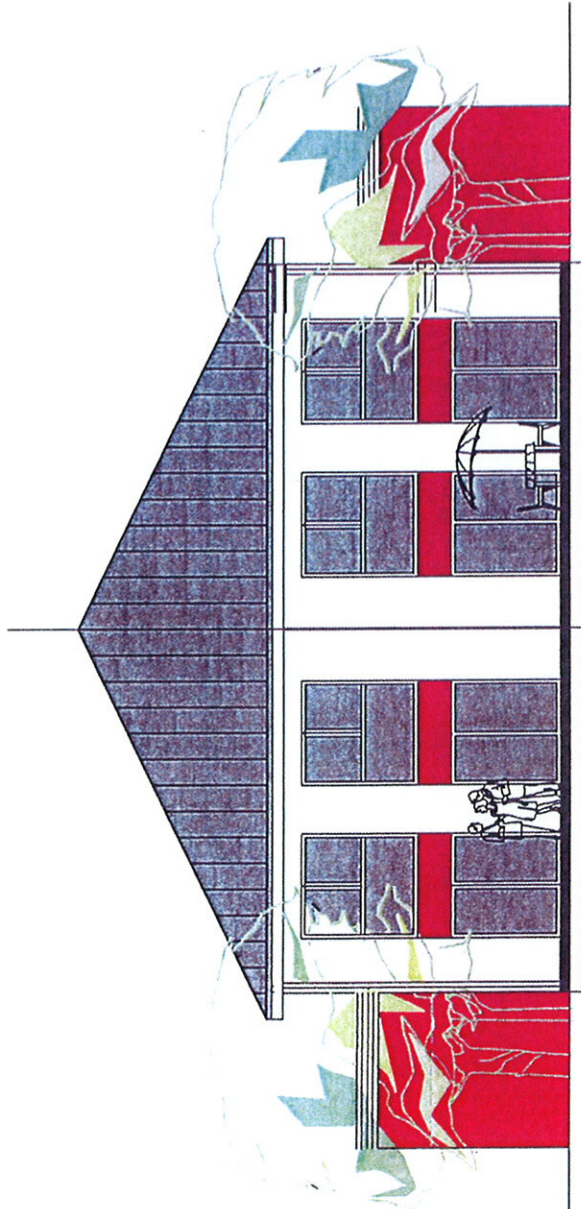
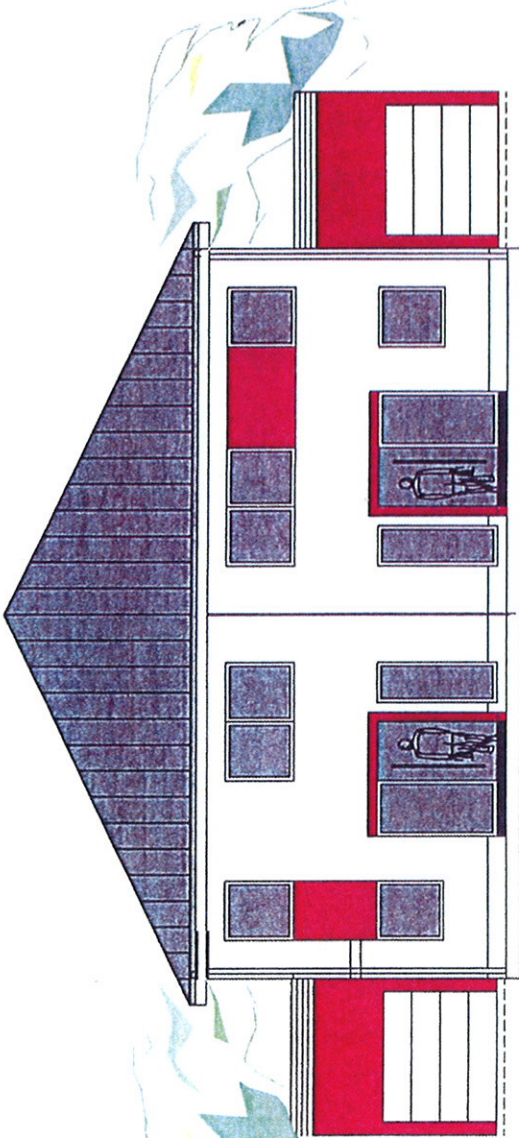
ohne Maßstab Plan Nr.4

24.04.2014 Büro Kölbl

Bauherr:

Trendhaus Immobilien GmbH & Co KG
Lauterstr. 7
67731 Otterbach

Unterschrift Bauherr:



Entwurf DH am See

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses
Eseisfürth
Kaiserslautern

Seitenansichten

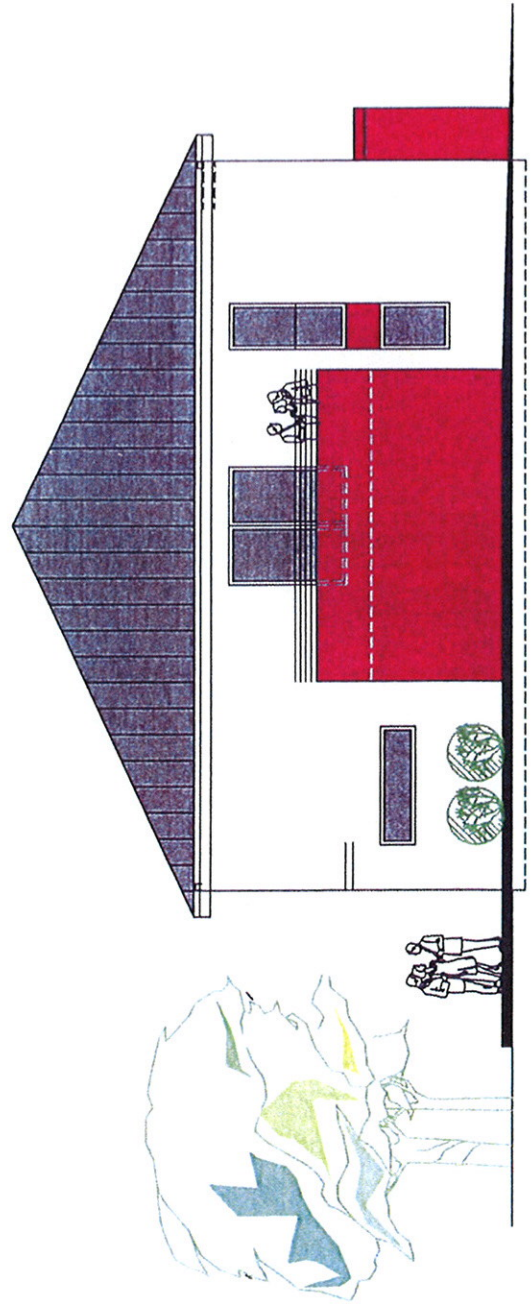
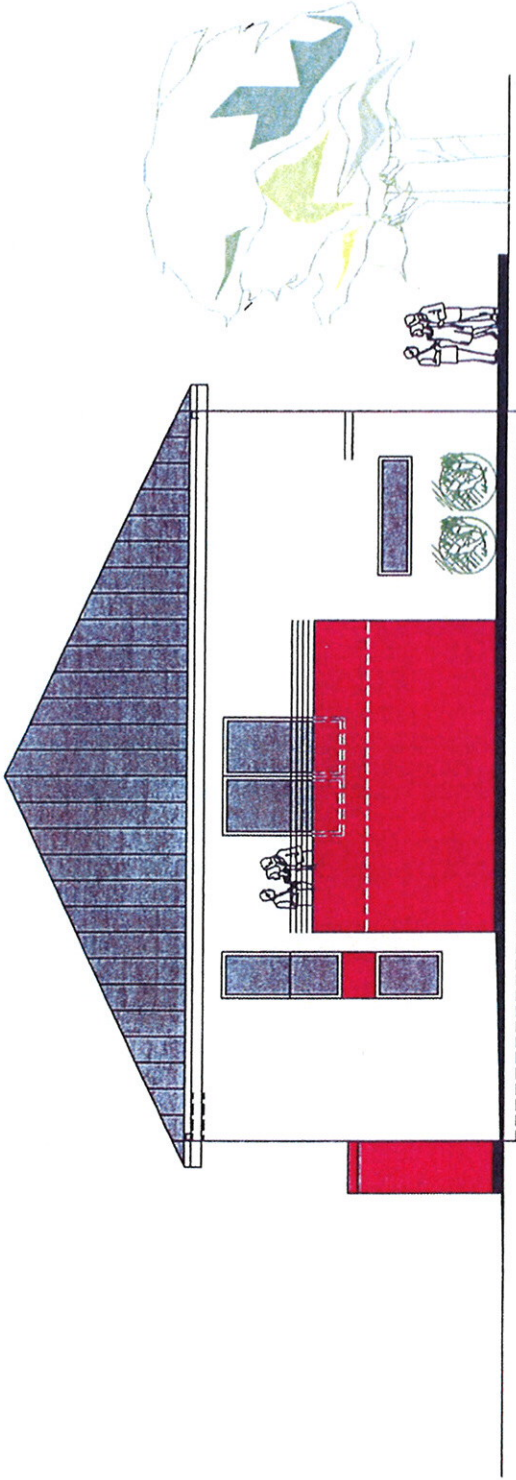
ohne Maßstab
Plan Nr.5

24.04.2014
Büro Kölbl

Bauherr:

Trendhaus Immobilien GmbH & Co KG
Lauterstr. 7
67731 Otterbach

Unterschrift Bauherr:



Kölbl

ARCHITEKTURBÜRO
DIPL. ING. (FH) STEFAN KÖLBEL
Konrad-Adenauer-Straße 58
67731 Otterbach
Telefon 06301-977 85 40
Telefax 06301-977 85 48
net: www.architekt-koelbel.de
koelbel@architekt-koelbel.de

24.04.2014

Bauvorhaben: Neubau einer DH-Hälfte
mit Garagen
Eselsfürth
Kaiserslautern

Bauherr: Trendhaus
Immobilien GmbH & Co.KG
Wiesenstraße 25
67655 Kaiserslautern

Berechnung der Bauzahlen:

1.) Bruttorauminhalt: (Flächen mit CAD ermittelt)

Haus:	$7,00\text{m} \times 14,00\text{m} \times 5,925\text{m} =$	580,65 m³
Dach:	$225,00\text{m}^2 \times 3,65\text{m} / 3 = 273,75\text{m}^3$ $273,75\text{m}^3 / 2 =$	136,88 m³
Haus gesamt:		717,53 m³
<u>Garage:</u>	<u>$5,98\text{m} \times 2,98\text{m} \times 2,45\text{m} =$</u>	<u>43,66 m³</u>
BRI komplett:		761,19 m³

2.) Flächenaufstellung für eine Doppelhaushälfte: (Flächen mit CAD ermittelt)

Erdgeschoss: (Wohnfläche)

Diele:	9,58 m ²
HAR./HWR.:	5,65 m ²
Abstell:	1,98 m ²
DU/WC:	4,82 m ²
Küche:	8,98 m ²
Essen.	15,87 m ²
Wohnen:	33,06 m ²
Zusammen:	79,94 m ²
-3% Putz:	2,40 m ²
Zusammen:	77,54 m ²
½ Terrasse:	10,50 m ²
EG gesamt:	88,04 m²

Obergeschoss ohne Balkon:

Verteiler:	14,25 m ²
Kind 1:	16,24 m ²
Kind 2:	16,24 m ²
Eltern:	18,37 m ²
Bad:	13,41 m ²
Zusammen:	78,51 m ²
-3% Putz:	2,36 m ²
OG gesamt:	76,15 m²

EG+OG gesamt: 164,19 m²

Spitzboden: (Nutzfläche)

Nutzfläche: 31,80 m²

Garage: (Nutzfläche)

Garage: 16,06 m²

NF gesamt: 47,24 m²

OG mit Balkon auf Garage:

OG:	76,15 m ²
Zzgl. ½ Balkon:	7,50 m ²
Ergibt OG:	83,65 m²

Gesamt EG+OG: 171,69 m²

